

Zonenplan – Änderungen

M 1:5'000
27. März 2024
2. Mitwirkung

raum
manufaktur.ag

raum manufaktur.ag
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiets

	W 9.0	Wohnzone 9.0
	W 11.2 b	Wohnzone 11.2 b
	W 14.8	Wohnzone 14.8
	WG 11.2	Wohn- / Gewerbezone 11.2
	WG 14.8	Wohn- / Gewerbezone 14.8
	A 12.0	Arbeitszone 12.0
	A 16.0	Arbeitszone 16.0
	K 11.2	Kernzone 11.2
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Zonen des Nichtbaugebiets

	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	FaB SF K	Freihaltezone «Kleingärten»
	FaB R	Freihaltezone «Rheinvorland»
	L	Landwirtschaftszone
	UpF aB	Unproduktive Fläche

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe

	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
--	-----------------------------------

Überlagerungen

	SNP P	Sonderemutzungsplanungspflicht
	BN	Bestimmte Nutzungsart
		Gebiet-Nr. Bestimmung
		Bestimmung OR mit empfindlicher Nutzung (OMON)
		Sand- und Kieslager
		Einordnungsgebot

Hinweise

	VF IB	Verkehrsfäche innerhalb Bauzone (provisorisch)
	VF aB	Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone (provisorisch)
	WA	Wald
	CW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Planungswert Lärm
	HANISV	Anlagegrenzwert NISV
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindengrenze
		Landesgrenze

