

# Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen:  
Die Gemeindepäsidentin Die Gemeindevizepräsidentin

Öffentliche Auflage:  
Dem fakultativen Referendum unterstellt.  
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:  
Der Amtsdirektor

M 1:5'000  
27. März 2024  
2. Mitwirkung

Angründend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

**raum**  
**manufaktur**.ag  
stadt.1616@raum.ch

raum manufaktur ag  
Feldstrasse 31A  
9000 St. Gallen

071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ch  
www.raummanufaktur.ch

## Festlegungen

### Zonen innerhalb Baugebiets

	W 9.0	Wohnzone 9.0
	W 11.2 a	Wohnzone 11.2 a
	W 11.2 b	Wohnzone 11.2 b
	W 14.8	Wohnzone 14.8
	W 17.6	Wohnzone 17.6
	WG 11.2	Wohn- / Gewerbezone 11.2
	WG 14.8	Wohn- / Gewerbezone 14.8
	A 12.0	Arbeitszone 12.0
	A 16.0	Arbeitszone 16.0
	K 11.2	Kernzone 11.2
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FIB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	IIB S	Intensivholungszone Sport
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

### Zonen des Nichtbaugebiets

	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	FaB FK	Freihaltezone «Kleingärten»
	FaB R	Freihaltezone «Rheinvorland»
	WE	Weilerzone
	L	Landwirtschaftszone
	UpF aB	Unproduktive Fläche

### Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe

	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
--	-----------------------------------

### Überlagerungen

	SNP P	Sondernutzungsplanpflicht
	BN	Bestimmte Nutzungsart
		Bestimmung Beschränkung OI mit empfindlicher Nutzung (OMNI) I Sand- und Kieslager II
		Einordnungsgebot

### Hinweise

	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone (provisorisch)
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone (provisorisch)
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze, statisch
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Planungswert Lärm
	HANISV	Anlagegrenzwert NISV
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Landesgrenze

