

Kriterium (Gewichtung in Klammern)	Bündt Nord	Note	Note (gew.)	Neudorf	Note	Note (gew.)	Neudorf Nord	Note	Note (gew.)	Vor dem Garten	Note	Note (gew.)
<b>Wirtschaftlichkeit</b>												
Kosten für Landerwerb (8)	(0) Moderate Kosten für Bauland (Landwirtschaftsland)	4	32	(+) Keine Kosten für Bauland (in Besitz der Gemeinde)	6	48	(-) Relativ hohe Kosten (eingezontes Bauland)	2	16	(0) Moderate Kosten für Bauland (Landwirtschaftsland)	4	32
Kosten für vorbereitende Massnahmen (6)	(+) Keine Kosten erwartet	6	36	(-) Kosten für Abbruch bestehendes Schulhaus (-) Evtl. Kosten für Bodenverlegung Hochspannungsleitung	2	12	(-) Kosten für Verschiebung vorhandener Kanalisationsleitung (0) Erschliessungskosten	3	18	(0) Erschliessungskosten	4	24
Kosten für Provisorium (6)	(+) Keine Kosten für Provisorium in Bauphase	6	36	(-) Kosten für Provisorium in der Bauphase (Provisorium evtl. im Schulhaus Dorf möglich, Räume sind aktuell vermietet)	3	18	(+) Keine Kosten für Provisorium in Bauphase	6	36	(+) Keine Kosten für Provisorium in Bauphase	6	36
	<b>Total</b>		<b>104</b>		<b>Total</b>	<b>78</b>		<b>Total</b>	<b>70</b>		<b>Total</b>	<b>92</b>
<b>Verfahrensrisiken</b>												
Erhältlichkeit (6)	(-) Nicht in Besitz der Gemeinde (-) Als sehr schwierig eingeschätzt, da auf unbestimmte Zeit verpachtet	1	6	(+) In Besitz der Gemeinde	6	36	(-) nicht im Besitz der Gemeinde (-) Als schwierig eingeschätzt	2	12	(-) als eher schwierig eingeschätzt	3	18
Planungsverfahren (8)	(-) Um- / Einzonung notwendig (-) Tangiert Fruchtfolgefleichen	3	24	(+) Keine Umzonung notwendig	6	48	(-) Um- / Einzonung notwendig (-) Tangiert Fruchtfolgefleichen	3	24	(-) Einzonung notwendig (-) Tangiert Fruchtfolgefleichen	3	24
Einsprachen (6)	(-) Einsprachen zu erwarten (angrenzend an Wohngebiet)	4	24	(-) am meisten Einsprachen zu erwarten (von Wohnbauten umgeben)	3	18	(-) Einsprachen zu erwarten (Wohnbauten im Süden und Westen)	4	24	(-) wenig Einsprachen zu erwarten	5	30
	<b>Total</b>		<b>54</b>		<b>Total</b>	<b>102</b>		<b>Total</b>	<b>60</b>		<b>Total</b>	<b>72</b>
<b>Umwelt</b>												
Nichtionisierende Strahlung (Hochspannungsleitungen) (7)	(+) Keine NIS-Einflüsse	6	42	(-) Ideelle Immissionen; in unmittelbarer Nähe der Hochspannungsfreileitungen, Immissionsgrenzwert muss eingehalten werden	3	21	(+) Relativ grosser Abstand zur Hochspannungsfreileitung	5	35	(+) Keine NIS-Einflüsse	6	42
Hochwassergefahr (6)	(+) keine Gefahr	6	36	(+) keine Gefahr	6	36	(+) keine Gefahr	6	36	(0) sehr kleine Gefahr, die durch bauliche Massnahmen ohne Kostenrelevanz gelöst werden kann	5	30
Lärm (4)	(+) Keine oder nur sehr geringe Lärmimmissionen	6	24	(0) mittlere Lärmimmissionen durch Eisenbahn und Industriegebiet	4	16	(-) hohe Lärmimmissionen durch unmittelbare Nähe zur Eisenbahn	3	12	(0) Kaum Strassenlärmimmissionen bei nach Norden ausgerichteten Klassenzimmern	5	20
Erschütterungen (3)	(+) Erfahrungsgemäss keine Erschütterungen	6	18	(+) Erfahrungsgemäss keine Erschütterungen	6	18	(0) Durch Nähe zur Eisenbahn werden Erschütterungen erwartet	5	15	(+) Keine Erschütterungen zu erwarten	6	18
	<b>Total</b>		<b>120</b>		<b>Total</b>	<b>91</b>		<b>Total</b>	<b>98</b>		<b>Total</b>	<b>110</b>
<b>Erschliessung</b>												
Fusswegdistanz / Erreichbarkeit (8)	(-) Sehr grosse Distanz zum Ortsteil Büchel (-) Schlechte Erreichbarkeit gemäss absoluter Anzahl Einwohner (+) Sehr gute Erreichbarkeit gemäss gewichteter Anzahl Einwohner	4	32	(-) Schlechte Erreichbarkeit gemäss absoluter Anzahl Einwohner (-) Schlechte Erreichbarkeit gemäss gewichteter Anzahl Einwohner	3	24	(-) Schlechte Erreichbarkeit gemäss absoluter Anzahl Einwohner (-) Schlechte Erreichbarkeit gemäss gewichteter Anzahl Einwohner	3	24	(+) Sehr gute Erreichbarkeit gemäss absoluter Anzahl Einwohner (+) Sehr gute Erreichbarkeit gemäss gewichteter Anzahl Einwohner	6	48
Öffentlicher Verkehr (4)	(+) Kurze Fussdistanz zur Bushaltestelle (-) sehr grosse Fussdistanz zum Bahnhof	4	16	(-) Grosse Fussdistanz zur Bushaltestelle (0) Mittlere Fussdistanz zum Bahnhof	3	12	(-) Grosse Fussdistanz zur Bushaltestelle (0) Mittlere Fussdistanz zum Bahnhof	3	12	(+) Kurze Fussdistanz zur Bushaltestelle (0) Mittlere Fussdistanz zum Bahnhof	5	20
MIV (inkl. PP) (3)	(+) Erschlossen (+) Unmittelbare Nähe und Mitbenutzung der PP bei Bushaltestelle Dorf möglich	6	18	(+) Erschlossen (+) Mitbenutzung PP Kirche St. Valentin möglich	5	15	(-) Nicht erschlossen (+) Mitbenutzung PP Kirche St. Valentin möglich	3	9	(+) Erschlossen (-) Keine öffentlichen PP in der Nähe (+) Ausreichend Platz für neue PP auf Areal	4	12
	<b>Total</b>		<b>66</b>		<b>Total</b>	<b>51</b>		<b>Total</b>	<b>45</b>		<b>Total</b>	<b>80</b>
<b>Attraktivität / Sicherheit</b>												
Schulweg (10)	(-) Schulweg entlang Staatsstrasse (-) Für Kinder aus dem Büchel ist ein Schulbus notwendig (+) kurze Wegdistanz zur bestehenden Turnhalle	3	30	(0) Schulweg entlang Erschliessungsstrassen (+) kurze Wegdistanz zur bestehenden Turnhalle	4	40	(0) Schulweg entlang Erschliessungsstrassen (+) kurze Wegdistanz zur bestehenden Turnhalle	4	40	(0) Schulweg entlang Binnenkanal, jedoch durch Firmen stark befahren (0) mittlere Wegdistanz zur bestehenden Turnhalle	3	30
Einpassung Orts- und Landschaftsbild (8)	(+) Einbettung mit Schulhaus Bündt möglich (+) Allfällige Mitbenutzung der Aussenräume des Schulhaus Bündt	6	48	(0) Bau direkt beim siedlungsprägenden Grünraum nördlich vom Büchel, jedoch eingebettet zwischen Wohnbauten	3	24	(+) Einpassung zwischen Gleisen und Wohnbauten möglich (0) Bebauung im siedlungsprägenden Grünraum kann mit guter Aussenraumgestaltung in Landschaft eingebettet werden	5	40	(-) Einzelner Solitärbau in Landschaft (0) Einbettung durch sehr gute Gestaltung möglich (+) Attraktive Aussenraumgestaltung im Zusammenhang mit renaturiertem Binnenkanal möglich	4	32
Platzverhältnisse (7)	(+) Sehr grosszügig (+) Attraktive Aussenraumgestaltung aufgrund grosszügiger Platzverhältnisse möglich	6	42	(-) Sehr eingeengt (-) Durch beengte Platzverhältnisse ist Aussenraumqualität eingeschränkt	2	14	(+) Grosszügig	5	35	(+) Sehr grosszügig	6	42
	<b>Total</b>		<b>120</b>		<b>Total</b>	<b>78</b>		<b>Total</b>	<b>115</b>		<b>Total</b>	<b>104</b>
<b>Gesamttotal</b>			<b>464</b>			<b>400</b>			<b>388</b>			<b>458</b>

(-) negative Wertung | (0) neutrale Wertung | (+) positive Wertung

Kriterium (Gewichtung in Klammern)	Buechenmaad	Note	Note (gew.)	Vor den Dörnen	Note	Note (gew.)	Stocken Süd	Note	Note (gew.)
<b>Wirtschaftlichkeit</b>									
Kosten für Landerwerb (8)	(+) Keine Kosten für Bauland (in Besitz der Gemeinde)	6	48	(+) Keine Kosten für Bauland (in Besitz der Gemeinde)	6	48	(+) Keine Kosten für Bauland (in Besitz der Gemeinde)	6	48
Kosten für vorbereitende Massnahmen (6)	(+) Keine Kosten erwartet	6	36	(+) Keine Kosten erwartet	6	36	(0) Erschliessungskosten	4	24
Kosten für Provisorium (6)	(+) Keine Kosten für Provisorium in Bauphase	6	36	(+) Keine Kosten für Provisorium in Bauphase	6	36	(+) Keine Kosten für Provisorium in Bauphase	6	36
	<b>Total</b>		<b>120</b>		<b>Total</b>	<b>120</b>		<b>Total</b>	<b>108</b>
<b>Verfahrensrisiken</b>									
Erhältlichkeit (6)	(+) In Besitz der Gemeinde	6	36	(+) In Besitz der Gemeinde (-) jedoch als sehr schwierig eingeschätzt, da auf unbestimmte Zeit verpachtet	3	18	(+) In Besitz der Gemeinde	6	36
Planungsverfahren (8)	(-) Einzonung notwendig (-) Tangiert Fruchtfolgeflächen	3	24	(-) Um- / Einzonung notwendig (-) Tangiert Fruchtfolgeflächen	3	24	(-) Um- / Einzonung notwendig	4	32
Einsprachen (6)	(-) Einsprachen zu erwarten (Wohnbauten im Norden, in Umgebung des St. Valentinsberg)	4	24	(-) wenig Einsprachen zu erwarten (angrenzend an Wohngebiet)	5	30	(-) viele Einsprachen zu erwarten (von Wohnbauten umgeben)	3	18
	<b>Total</b>		<b>84</b>		<b>Total</b>	<b>72</b>		<b>Total</b>	<b>86</b>
<b>Umwelt</b>									
Nichtionisierende Strahlung (Hochspannungsleitungen) (7)	(-) In der Nähe der Hochspannungsfreileitung, Anlagegrenzwert muss eingehalten werden	4	28	(+) Keine NIS-Einflüsse	6	42	(+) Keine NIS-Einflüsse	6	42
Hochwassergefahr (6)	(0) Auswirkungen sind nur nahe dem Bachlauf von Relevanz	5	30	(+) keine Gefahr	6	36	(-) Überflutungsgefahr von bis zu 1.00 m	3	18
Lärm (4)	(+) Keine oder nur sehr geringe Lärmimmissionen	6	24	(+) Keine oder nur sehr geringe Lärmimmissionen	6	24	(+) geringe Lärmimmissionen durch Gewerbe und Staatsstrasse	5	20
Erschütterungen (3)	(+) Keine Erschütterungen zu erwarten	6	18	(+) Keine Erschütterungen zu erwarten	6	18	(+) Keine Erschütterungen zu erwarten	6	18
	<b>Total</b>		<b>100</b>		<b>Total</b>	<b>120</b>		<b>Total</b>	<b>98</b>
<b>Erschliessung</b>									
Fusswegdistanz / Erreichbarkeit (8)	(+) Gute Erreichbarkeit gemäss absoluter Anzahl Einwohner (0) Mittlere Erreichbarkeit gemäss gewichteter Anzahl Einwohner	5	40	(-) Im Vergleich schlechteste Erreichbarkeit gemäss absoluter Anzahl Einwohner (-) Im Vergleich schlechteste Erreichbarkeit gemäss gewichteter Anzahl Einwohner	2	16	(-) Schlechte Erreichbarkeit gemäss absoluter Anzahl Einwohner (-) Schlechte Erreichbarkeit gemäss gewichteter Anzahl Einwohner	3	24
Öffentlicher Verkehr (4)	(-) Grosse Fussdistanz zur Bushaltestelle (0) Mittlere Fussdistanz zum Bahnhof	3	12	(-) Grosse Fussdistanz zur Bushaltestelle (-) sehr grosse Fussdistanz zum Bahnhof	2	8	(0) Mittlere Fussdistanz zur Bushaltestelle (+) kurze Fussdistanz zum Bahnhof	5	20
MIV (inkl. PP) (3)	(+) Erschlossen (+) Unmittelbare Nähe und Mitbenutzung PP Kirche St. Valentin möglich	6	18	(+) Erschlossen (+) Unmittelbare Nähe und Mitbenutzung PP Sportplätze möglich	6	18	(+) Erschlossen (-) keine öffentlichen PP in unmittelbarer Nähe (+) Ausreichend Platz für neue PP auf Areal	4	12
	<b>Total</b>		<b>70</b>		<b>Total</b>	<b>42</b>		<b>Total</b>	<b>56</b>
<b>Attraktivität / Sicherheit</b>									
Schulweg (10)	(0) Schulweg entlang Erschliessungsstrassen (+) kurze Wegdistanz zur bestehenden Turnhalle	5	50	(-) Unbeobachteter Schulweg, da nicht innerhalb Siedlungsgebiet (0) mittlere Wegdistanz zur bestehenden Turnhalle	2	20	(+) Schulweg entlang Binnenkanal (-) grosse Wegdistanz zur bestehenden Turnhalle	4	40
Einpassung Orts- und Landschaftsbild (8)	(+) Gute Einordnung beim St. Valentinsberg möglich (+) Neubau ist durch Wald gut von Kirche St. Valentin (Kulturobjekt) abgegrenzt	5	40	(-) Einzelner Solitärbau in Landschaft (-) Grosser Bau gegenüber angrenzenden EFH (0) Bebauung am Siedlungsrand kann mit guter Aussenraumgestaltung in Landschaft eingebettet werden	3	24	(0) Abhängig von Entwicklung der angrenzenden Parzellen (-) Grosser Bau gegenüber angrenzenden EFH (+) Attraktive Aussenraumgestaltung im Zusammenhang mit renaturiertem Binnenkanal möglich	4	32
Platzverhältnisse (7)	(0) ausreichend (-) Durch beengte Platzverhältnisse ist Aussenraumqualität eingeschränkt	3	21	(+) Sehr grosszügig	6	42	(+) Grosszügig	5	35
	<b>Total</b>		<b>111</b>		<b>Total</b>	<b>86</b>		<b>Total</b>	<b>107</b>
<b>Gesamttotal</b>			<b>485</b>			<b>440</b>			<b>455</b>

(-) negative Wertung | (0) neutrale Wertung | (+) positive Wertung