



Bauherr: Gächter & Co. AG
Winkelstrasse 20
9464 Rüthi

Objekt: Nr. 230017
Neubau von zwei Einfamilienhäuser
Feldhofstrasse
9464 Rüthi

Bezeichnung: Technischer Bericht

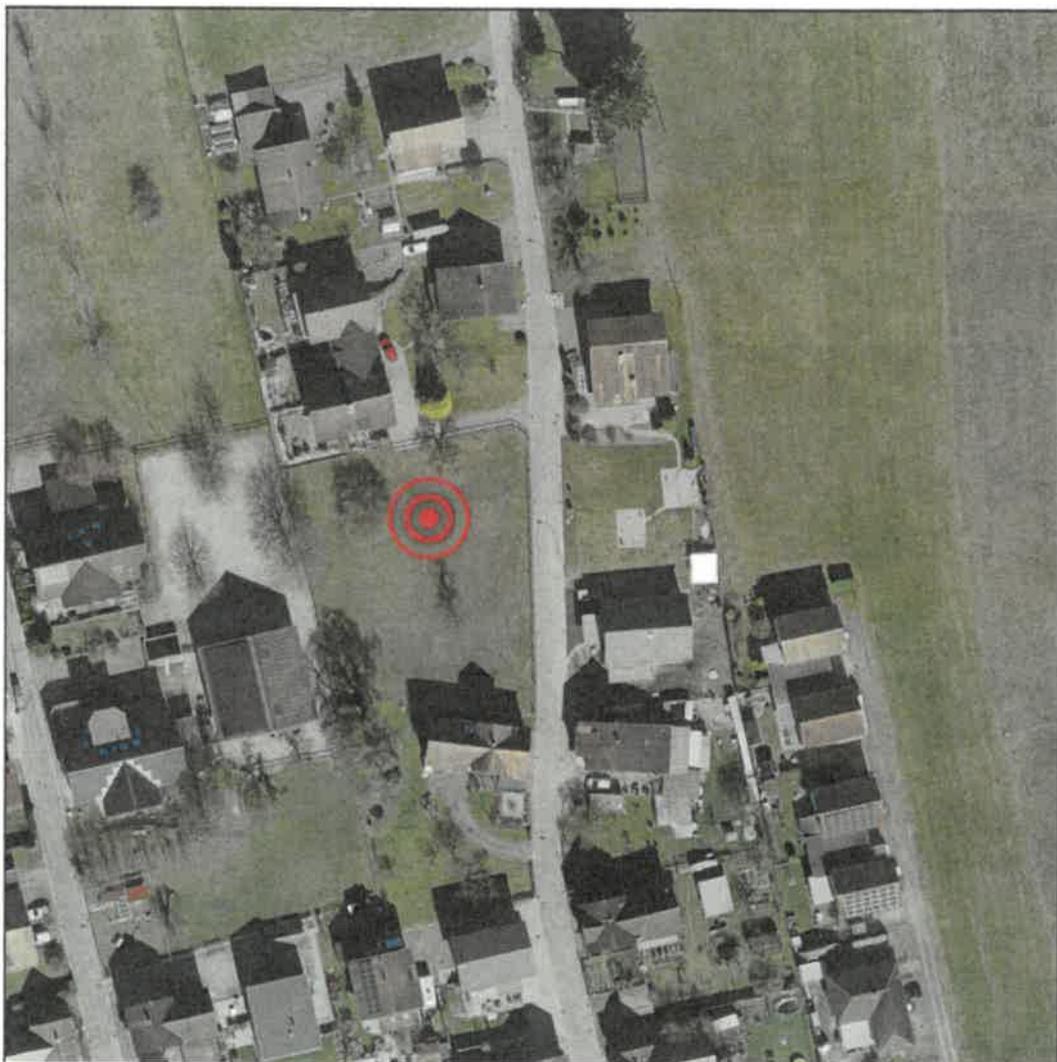
Inhaltsverzeichnis

- 1. Auftrag**
- 2. Grundlagen**
- 3. Ausgangslage**
- 4. Projekt**
- 5. Weiteres Vorgehen**
- 6. Projektinhalt**
 - 6.1 Pläne und Unterlagen**
 - 6.2 Verteiler**

1. Auftrag

Die Firma Gächter & Co. AG ist das ausführende Architekturbüro der zwei geplanten Einfamilienhäuser. Somit wurde die Firma Gächter & Co. AG beauftragt, die Zufahrt für die zwei Einfamilienhäuser sowie die dahinter liegende Liegenschaft zu prüfen und mit einem Kurzbericht zu beschreiben und festzuhalten.

Übersicht



2. Grundlagen

Zur Planung der Strasse liegen folgende Grundlagen vor:

- Grunddienstbarkeitsvertrag vom 02. November 2022, Beleg Nr. 187
- Grundbuchplan der Gemeinde Rüthi vom 18.10.2022
- Planunterlagen Neubau EFH auf Parzelle Nr. 561
- Planunterlagen Neubau EFH auf Parzelle Nr. 1748

3. Ausgangslage

Durch verschiedene Parzellierungen und Arrondierungen wurden die Grössen der Parzellen Nr. 561, 1602 und 1748 so gestaltet, dass diese mit je einem EFH bebaut werden können. Für die Bebauung von Parzelle Nr. 1602 soll die bestehende Zufahrt von Parzelle Nr. 1477 aufgehoben werden. Neu soll die Ausfahrt von Parzelle Nr. 1477 auch über die geplante Strasse führen.

Das Projekt wurde am 10.03.2023 dem Bau- und Umweltdepartement des Kantons St. Gallen zur Vorprüfung eingereicht.

4. Projekt

Im beiliegenden Situationsplan Nr. 230017.02 vom 03.05.2023 werden die Sichtzonen für das Ein- und Ausfahren in die Feldhofstrasse ausgewiesen.

Baulich wird die Strasse mit Asphalt und Abschlüssen ausgeführt.

Der Verzweigungsbereich wird flächig ohne Wasserstein ausgeführt.

Das Strassenstück wird als Gemeindestrasse 3. Klasse klassiert.

5. Weiteres Vorgehen

Die Baubewilligung für die zwei geplanten Einfamilienhäuser kann erst nach der Genehmigung des Teilstrassenplans durch den Kanton erteilt werden.

Das Mitwirkungsverfahren soll schnellstmöglich eingeleitet werden.

Nach Ablauf der Frist für das Mitwirkungsverfahren erfolgt die öffentliche Auflage.

Die Finanzierung und der Unterhalt ist durch die betroffenen Anstösser geregelt und sichergestellt.

6. Projektinhalt

6.1 Pläne und Unterlagen

Technischer Bericht	230017
Teilstrassenplan 1:500	Plan Nr. 230017.01 vom 03.05.2023
Situation 1:250	Plan Nr. 230017.02 vom 03.05.2023
Normal- und Längenprofil	Plan Nr. 230017.03 vom 03.05.2023

6.2 Verteiler

Politische Gemeinde Rüthi	1 Dossier
Gächter & Co. AG Rüthi	1 Dossier
Mathis Adrian und Samantha Rüthi	1 Dossier
Mattle Irene Rüthi	1 Dossier

Rüthi, 03.05.2023



Gächter Rolf