



Politische Gemeinde Rüthi

Gemeindeverwaltung, Staatsstrasse 78, 9464 Rüthi SG Telefon 071 767 77 77 Telefax 071 767 77 88
Bauverwaltung Direktwahl 071 767 77 75

Rüthi
hät's

Gebührentarif

für das Bauwesen





Politische Gemeinde 9464 Rüthi SG

Gebührentarif für das Bauwesen

Aufgrund der kantonalen Verwaltungsgebührenverordnung vom 27. April 1971 (sGS 821.1) und dem Gebührentarif für Kantons- und Gemeindeverwaltung vom 2. Mai 2000 (sGS 821.5) erlässt der Gemeinderat nachstehenden Gebührentarif:

A) ALLGEMEINES

Die Gebühren des Gebührentarifes für die Kantons- und Gemeindeverwaltung gelten, sofern in diesem Gebührentarif kein Gebührenansatz festgesetzt ist.

Separat in Rechnung gestellt werden die Visier- und Schnurgerüstkontrolle durch den Geometer sowie Barauslagen.

B) BEWILLIGUNGSGEBÜHREN

	<u>Minimum</u>	<u>Maximum</u>
1. Baubewilligung (Art. 87) unter Anrechnung allfälliger Bauermittlungsgebühren 2 %o der Baukosten zusätzlich Projektkontrolle nach Aufwand RKL Ingenieurbüro AG	Fr. 150.--	Fr. 10'000.--
2. Abbruchbewilligung (Art. 79) 2 %o des Verkehrswertes	Fr. 150.--	Fr. 2'000.--
3. Vorbescheid im Bau- ermittlungsverfahren (Art. 90 Abs. 1) 1 %o der Baukosten oder nach Aufwand	Fr. 100.--	Fr. 5'000.--
4. Korrekturpläne / Änderung von Baubewilligungen	Fr. 100.--	Fr. 2'500.--
5. Verlängerung der Geltungsdauer einer Baubewilligung (Art. 88 Abs. 3) 0,5 %o der Baukosten	Fr. 100.--	Fr. 2'000.--



	<u>Minimum</u>	<u>Maximum</u>
6. Reklameeinrichtungen		- Pauschalgebühr Fr. 150.-- pro Tafel - bei grösserem Aufwand zusätzliche Gebühr nach Ermessen
7. Baukontrollen / Abnahmen 0,8 %o der Baukosten	Fr. 60.--	Fr. 5'000.--
8. Kanalisationsbewilligung mit Einmessen	Fr. 350.--	
9. Schutzraumbewilligung bis 50 Plätze ab 51 Plätzen	Fr. 400.-- Fr. 800.-- + Gebühr Kanton	
10. Ausnahmbewilligung	Fr. 100.--	Fr. 2'900.--

C) ÜBRIGE GEBÜHREN

11. Bauanzeigen (Art. 82 Abs. 1)	Fr. 20.-- je Anzeige	
12. Übermittlung einer Bau- einsprache (Art. 84)	Fr. 20.-- je Einsprache	
13. Baueinspracheentscheid	Fr. 200.--	Fr. 5'000.--
14. Anmerkung von öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen im Grundbuch	Fr. 100.-- pro Anmerkung / Verfügung	
15. Anordnung von Schutzmassnahmen (Art. 99)	Fr. 100.--	Fr. 5'000.--
16. Nachträgliche Verfügung betr. übermässige Einwir- kungen (Art. 70 Abs 3 BauG)	Fr. 60.--	Fr. 2'300.--
17. Verfügung auf Behebung des rechts- widrigen Zustandes (Art. 130)	Fr. 100.--	Fr. 10'000.--
18. Ölfeuerungsanlagen		Fr. 150.--



	<u>Minimum</u>	<u>Maximum</u>
19. Gas- und Holzfeuerung Bearbeitungsgebühr		Fr. 150.--
20. Brandschutztechnische Baubewilligung und Feuerpolizeiliche Kontrolle 0,5 %o der Baukosten	Fr. 60.--	Fr. 2'500.--
21. Prüfung Gesuch um Aufhebung Schutzraum	Fr. 60.--	Fr. 600.--
22. Schnurgerüst-Prüfung	Verrechnung direkt durch Geometer	
23. Mahngebühr (bei Nichterfüllung von Auflagen)	Fr. 50.-- pro Mahnung	

D) LUFTREINHALTUNG + GEWÄSSERSCHUTZ

- | | | |
|--|--|------------|
| 24. Eröffnung von kant. Verfügungen
über den Betrieb von Wärme-
pumpenanlage | gratis-
Förderung von erneuerbarer
Energie | |
| 25. Tankanlagen | | |
| - Grundgebühr | | Fr. 100.-- |
| - Zuschlag über 4'000 Liter por 2'000 Liter | | Fr. 20.-- |

E) LÄRMSCHUTZ + ENERGIEGESETZ

- | | | |
|---|--|------------|
| 26. Energienachweis
Überwachung Vollzug Nachweis | | Fr. 200.-- |
|---|--|------------|

G) ÜBERSCHREITUNG DER GEBÜHRENANSÄTZE

Die Gebühren können für besonders schwierige oder umfangreiche Projekte oder Kontrollen bis auf das Doppelte des einfachen oder des Höchstansatzes festgesetzt werden.

H) SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Dieser Gebührentarif gilt ab 1. Oktober 2005. Er gilt für alle Gebühren, die ab diesem Zeitpunkt zu erheben sind.

Der Gebührentarif vom 1. November 1992 wird aufgehoben.

9464 Rüthi SG, 16. August 2005
Nachtrag 11. Januar 2011

GEMEINDERAT RÜTHI
Der Gemeindepräsident:

Thomas Ammann
Der Gemeinderatsschreiber:

Philipp Scheuble